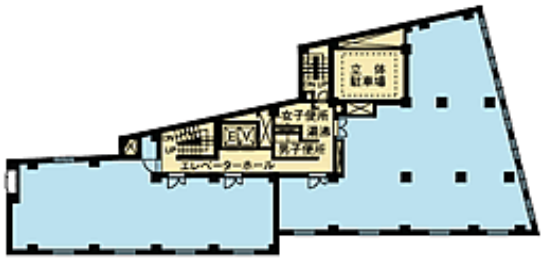
OFFICE INFORMATION

更新日：　平成21年11月1日

梅田パークビル　　コードNo.

建築･設備概要

所在地	大阪市北区野崎町7－8		
最寄駅	地下鉄扇町	徒歩	7 分
	地下鉄南森町	徒歩	8 分
	JR大阪天満宮	徒歩	12 分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階･地上9階建		
竣工年月	昭和　51　年　　4　月		
設備	機械警備･光システム対応可		
床	OAフロア		
駐車場	機械式　1台	敷金	3 ヶ月
		月額	40,000 円



階数	賃貸面積 坪	賃料（坪当り） （月額）	共益費（坪当り） （月額）	保証金（坪当り） （総額）	賃貸総額	入居可能日
B1	14.1 （倉庫）	@　7,000 円 98,700 円		@　42,000 円 592,200 円	98,700 円	即日
5	75.9	@　12,000 円 910,800 円	@　3,000 円 227,700 円	@ 150,000 円 11,385,000 円	1,114,500 円	即日

※上記記載金額には、別途消費税が必要となります。

空調システム	個別空調
正面玄関	月ー金　7：00～21：00
	日･祝　7：00～18：00

･設備等は貸室により若干異なる場合がございます。
･この案内書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
･契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

備　考

･ﾄｲﾚ･給湯･ＥＶﾘﾆｭｰｱﾙ済
･耐震工事済
･5階…分割可(30.6坪,39.2坪)

〒530-0054　大阪市北区南森町2丁目1番20号
α　有限会社　アルファトラスト
TEL：06-6363-2115　FAX：06-6363-2117
URL:http://www.alphatrust.jp